



NextLevel  
Academy

המרכז להצלחה בנדל"ן

## סילבוס NEXT PRO

### קורס לסוכני נדל"ן פעילים – אדריכל. עו"ד. משכנתאות מתקדם. שמאי

מטרת הקורס הינה להעניק עוד ידע מקצועי לסוכני נדל"ן פעילים

כחברה המלווה עשרות סוכני נדל"ן להצלחה אנו עדים לקושי מסוים אצל סוכני נדל"ן בעיקר בשנים הראשונות למקצוע אשר מתקשים במידע מקצועי שהוא מעבר למכירות, גיוס נכסים ושיווק, כאשר תחום התיווך נדל"ן סס קדימה ברמה המקצועית אנו כסוכני נדל"ן רוצים להעניק ערך מוסף אמיתי ללקוחותינו אשר שמים בידנו אחריות ענקית למכירה/רכישת נכס. אנו חייבים להיות הרבה יותר מקצועיים ובעיקר לדעת הרבה יותר. בקורס זה אנו ניתן לכם את האפשרות ללמוד נושאים שייקחו את הידע שלכם לשלב הבא ולהעניק ללקוחות שלכם ערך מוסף אמיתי.

### עו"ד – דקל דרעי

- מיסוי במקרקעין – מס שבח, מס רכישה, מיסוי מקרקעין במקרים מיוחדים
- מסמכים משפטיים חשובים לסוכני נדל"ן - נסח טאבו, תשריט בית משותף, היתר בניה, תיק בית משותף, פרקטיקה
- בדיקות משפטיות לפני רכישה/מכירת נכס
- היטל השבחה
- פינוי בינוי ותמ"א 38

### אדריכלית – אתי ניסן קורן

- גרמושקה והיתרי בניה
- בדיקות תכנוניות
- תוספות בניה ובדיקת אחוזי בניה
- מידע תכנוני – וועדה מקומית ומחוזית
- תוכניות תב"ע – פרקטיקה
- תוכניות מתאר



**NextLevel  
Academy**

המרכז להצלחה בנדל"ן

### שמאי -

- מבוא לשמאות
- שמאות מוקדמת/הפניה
- דוח שמאות מורחב
- שמאות לנכס מסחרי/מגרשים ( תקן 19 )
- שמאות לבניה רוויה ודוח 0
- תהליך לביצוע שמאות – התהליך המלא

### משכנתאות – מימון מתקדם – עמית אביב, שגיא שובה

- מבוא למשכנתאות בסיס ולמתקדמים
- מימון לנכס יחיד/נוסף
- מימון לנדל"ן מסחרי
- מימון חוץ בנקאי ופתרונות מימון
- תמהיל משכנתא ללקוחות
- תהליך נכון של הוצאת אישור עקרוני
- איך עושים מרכז ריביות בבנקים וחוסכים
- איך חוסכים ללקוח מאות אלפי שקלים
- ליווי יזמים לפרויקטים

הקורס יתקיים אחת לשבוע –

קורס בוקר 9:30 – 12:30

קורס ערב 17:00 – 20:00

בשד מוריה, 44 חיפה

מחיר – 4,990 ₪ בתוספת מע"מ